

1. ACTIVITAT/S I/O INSTAL·LACIÓ/NS OBJECTE DE LA CONSULTA**Emplaçament:**

C CERVANTES

Num: 3

Escala:

Pis: BJ

Porta: BJ

Ús principal de la finca: Habitatge plurifamiliar**Tipus de planta:** Planta Baixa**Activitat/s i/o instal·lacions consultada/es:**

13/1.1.b.20 Roba de vestir, exposició i venda al detall o lloguer de

Paràmetres associats a l'activitat/s i/o instal·lació/ns consultada/es:

Superfície del local (m2): 80

Superfície de magatzem, m2 : 20

Superfície neta de venda, m2 : 80

Superfície total útil, m2 : 100

2. INFORMACIÓ URBANÍSTICA DE LA PARCEL·LA ON S'UBICA L'ACTIVITAT/S I/O INSTAL·LACIÓ/NS OBJECTE DE LA CONSULTA

Qualificació urbanística

12b : Zona de casc antic

Afectació Vial

No

3. RESULTAT DE LA CONSULTA

El règim d'intervenció administrativa que es d'aplicació, per a l'exercici de l'activitat/s i/o instal·lacions consultades, d'acord amb els annexos de la Instrucció per a l'aplicació de l'Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitats i posteriors modificacions normatives, és el de:

Annex III.3-Comunicació prèvia d'activitat sense certificació EAC.

4. DOCUMENTACIÓ PER LA PRESENTACIÓ DEL COMUNICAT I PER PODER INICIAR L'ACTIVITAT I/O INSTAL·LACIÓSol·licitud *(veure punt 6 d'aquest document)*

Fotocòpia del DNI/NIF o NIE del titular

Documentació gràfica descriptiva (planol d'emplaçament, de planta i de secció)

5. NOTES IMPORTANTS

Aquest document informatiu s'ha generat en data 04/11/2016.

L'informem que l'activitat i/o instal·lació que vol desenvolupar resulta, en principi, conforme a dia 04/11/2016 amb la normativa urbanística vigent, d'acord amb els paràmetres i l'emplaçament que ha indicat. El resultat d'aquesta consulta no implica necessàriament que l'activitat/s i/o instal·lació/ns sigui/n conforme/s amb la resta de legislació sectorial i/o general que sigui d'aplicació.

La vigència d'aquesta informació està condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que ha servit per a la confecció d'aquest document.

Per a iniciar l'exercici de l'activitat/s i/o posar en funcionament les instal·lacions, ha de presentar la comunicació prèvia d'activitat a qualsevol Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) o a l'Oficina d'Atenció a l'Empresa (OAE), amb la documentació especificada en el punt 4 d'aquest document.

Per efectuar la presentació del comunicat ja sigui a les OAC o en les OAE és necessari demani cita prèvia trucant al 010.

Independentment de la presentació de la comunicació prèvia per iniciar l'activitat i/o instal·lació, si li cal fer obres, caldrà que, amb anterioritat a la presentació del comunicat d'activitats faci efecte la presentació de l'expedient d'obres.

La consulta prèvia per a la presentació d'expedients d'obres l'haurà de realitzar a través del portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona: <http://ajuntament.barcelona.cat> seguint la ruta "Tràmits">>"Consulta prèvia per a la tramitació d'expedients d'obres".

L'exercici de l'activitat/s i/o instal·lació/ns resta sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars de la mateixa.

En el moment de la presentació del comunicat, se li entregaran els fulls d'autoliquidació de la taxa i de l'impost de construccions, instal·lacions i obres. L'eficàcia del comunicat, i per tant, l'inici de l'exercici de l'activitat i/o instal·lació, estan condicionats al pagament de les esmentades autoliquidacions.

6. DEFINICIONS I ACLARIMENTS SOBRE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR ESTABLERTA AL PUNT 4

Sol·licitud (model normalitzat)

Els models de sol·licitud els trobarà a la web municipal. Haurà de triar la instància que s'adeqüi a l'activitat/s i/o instal·lació/ns sol·licitada/es en funció del règim d'intervenció administrativa especificat al punt 2 d'aquest document i de si es tracta d'una activitat de comerç alimentari (instància comerç alimentari) o qualsevol altra/es que no estigui/n classificades com a comerç alimentari (instància general).

Els models de sol·licitud se'ls pot descarregar des de la pàgina web de l'Ajuntament de Barcelona <http://ajuntament.barcelona.cat> seguint la ruta "Tràmits">>"accedeix a tots els tràmits">>"tràmits per temes">>"Llicències i permisos">>"Llicències d'activitat">>"Informació dels permisos per iniciar una activitat o una instal·lació">>"Tramitar per internet">>"Iniciar">>"Impressió de documents".

7. DEFINICIONS I ACLARIMENTS SOBRE CONCEPTES D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Qualificació urbanística

Definició: És la clau que identifica les zones i sistemes amb les que el Pla General Metropolità i altre planejament derivat ordena urbanísticament el territori a l'àmbit de l'àrea metropolitana.

Aclariment: Les dades de qualificació urbanística es refereixen a la totalitat de la finca i no a un local en concret. Per això, en el cas de que la parcel·la tingui més d'una qualificació urbanística i el resultat d'aquest informe sigui amb "acta notarial de renúncia a indemnització" es aconsellable que consulti als serveis tècnics del districte per depurar la informació preliminar i obtenir la qualificació i condicions urbanístiques referides estrictament al local on vol emplaçar l'activitat/s i/o instal·lació/ns.

Afectació de vial

Definició: La finca té afectació de vial quan, en tot o en part, està qualificada urbanísticament de sistema viari (Clau 5)

8.INFORMACIÓ ADDICIONAL

En cas que li calgui informació addicional a la que consta en aquest document, pot consultar als serveis tècnics municipals concertant cita al taulell dels serveis tècnics del districte de l'emplaçament on vol iniciar l'activitat/s i/o posar en funcionament la/les instal·lació/ns. L'horari del taulell el pot consultar a la guia d'equipaments de la ciutat de Barcelona <http://guia.barcelona.cat/>

També pot realitzar la sol·licitud de cita prèvia trucant al 010, excepte per activitats amb emplaçament al districte de Ciutat Vella. En aquest darrer cas caldrà que s'adrexi directament al taulell de serveis tècnics del districte.